

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Оренбург, ул.Ткачева, д.95	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	Т Плюс	
1.3	Год постройки	1981	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	-	
	ЦО	Централизованное	
	ГВС	Централизованное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 _____ (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 _____ (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	_____ (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	удовлетворительно	
	2024-2025 гг.	удовлетворительно	
	2025-2026 гг.	удовлетворительно	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	удовлетворительно	
	2024-2025 гг.	удовлетворительно	
	2025-2026 гг.	удовлетворительно	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь _____ 3 _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь _____ 5 _____ (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь _____ 4 _____ (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 гг.	По прибором учета	
	2024-2025 гг.	По прибором учета	
	2025-2026 гг.	По прибором учета	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____	Не было
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____	Не было
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____	Не было
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 гг.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70/ 105/70	Согласно графиков
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70/ 105/70	Согласно графиков
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70/ 105/70	Согласно графиков
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 гг.	Особенностей нет	
	2024-2025 гг.	Особенностей нет	
	2025-2026 гг.	Особенностей нет	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с апреля _____ 2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по май _____ 2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По плану
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. ООО Благое АДС Теплосервис ОДПУ-ХВС, ЦО	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. Не выявлено	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с май _____ 2026__ г. по август _____ 2026__ г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. По плану	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с май _____ 2026__ г. по август _____ 2026__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По плану
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с май _____ 2026__ г. по август _____ 2026__ г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с апреля _____ 2026__ г. по август _____ 2026__ г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с апреля _____ 2026__ г. по август _____ 2026__ г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. По плану	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с май _____ 2026__ г. по сентябрь _____ 2026__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с май _____ 2026__ г. по сентябрь _____ 2026__ г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с май _____ 2026__ г. по сентябрь _____ 2026__ г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с май _____ 2026__ г. по август _____ 2026__ г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с май _____ 2026__ г. по август _____ 2026__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с май _____ 2026__ г. по сентябрь _____ 2026__ г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с май _____ 2026__ г. по сентябрь _____ 2026__ г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с май _____ 2026__ г. по сентябрь _____ 2026__ г.	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с май _____ 2026__ г. по октябрь _____ 2026__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с май _____ 2026__ г. по октябрь _____ 2026__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с май _____ 2026__ г. по сентябрь _____ 2026__ г.	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с май _____ 2026__ г.	___ шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по октябрь 2026 г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с май 2026 г. по сентябрь 2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с май 2026 г. по сентябрь 2026 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с май 2026 г. по сентябрь 2026 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г. 3 раза в год	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г. 1 раз в год	



Абдуллина В. Ф.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

«24» 04 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.